

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 10 по ул. Тургенева за 2019 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1138,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	203048
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	193577
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	78584
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	37313
	оплата труда мастера по благоустройству	3118
	НДФЛ с заработной платы 13%	6041
	отчисления на социальные нужды	14035
	материалы (соль, чистин, тряпка, хлорамин, перчатки)	2636
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	1641
	уборка снега механизированным способом	4989
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	2000
	озеленение придомовой территории	1939
	антигололедная смесь	1200
	работа автовышки (уборка льдин с крыши)	2500
	покраска малых форм, бордюр	635
	покос придомовой территории	537
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	18244
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	10554
	НДФЛ с заработной платы 13%	1577
	отчисления на социальные нужды	3664
	Вывоз КГМ (ГСМ, запчасти)	2449
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	37032
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	19824
	НДФЛ с заработной платы 13%	2962
	отчисления на социальные нужды	6881
	техническое обслуживание газопровода	2525
	проверка дымоходов и вентканалов	4680
	замена эл.элементов (эл.лампы)	160
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	11734
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	9108
6	НДФЛ с заработной платы 13%	3114
7	Отчисления на социальные нужды	7235
8	Услуги банка	438
9	аварийно-диспетчерское обслуживание	3139
10	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	3557
11	Бланки, канцтовары	553
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	953
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	1386
14	Услуги юриста	4711
15	Обучение по охране труда, пож.безопасности, пр.	263
16	Выдача дубликата дог о тех.присоединении	1000
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	4619
18	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН-1%)	1936
	ИТОГО:	187606

Директор

И.В. Волабуев