

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Тургенева за 2021 год.**

| № п/п                                                     | Виды работ и услуг                                                                                                                                                                                                       | Сумма руб.    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                           | Общая площадь дома, м2                                                                                                                                                                                                   | 1138,3        |
|                                                           | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.                                                                                                                                                                | 237747        |
|                                                           | Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.                                                                                                                                                                 | 227321        |
| <b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b> |                                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>1</b>                                                  | <b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                    | <b>113240</b> |
|                                                           | в т.ч.                                                                                                                                                                                                                   |               |
|                                                           | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории                                                                                                                                           | 57738         |
|                                                           | оплата труда мастера по благоустройству                                                                                                                                                                                  | 2140          |
|                                                           | НДФЛ с заработной платы 13%                                                                                                                                                                                              | 8947          |
|                                                           | отчисления на социальные нужды                                                                                                                                                                                           | 15967         |
|                                                           | материалы (соль, чистин, тряпка, хлорамин, перчатки, грабли, веник, кислота)                                                                                                                                             | 4427          |
|                                                           | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта                                                                                                                                                                                     | 974           |
|                                                           | уборка снега механизированным способом                                                                                                                                                                                   | 3500          |
|                                                           | покраска бордюров                                                                                                                                                                                                        | 872           |
|                                                           | Установка мус. Контейнера                                                                                                                                                                                                | 16080         |
|                                                           | вывоз КГМ                                                                                                                                                                                                                | 313           |
|                                                           | изготовление ящиков для песчанно-солевой смеси                                                                                                                                                                           | 1052          |
|                                                           | покос придомовой территории                                                                                                                                                                                              | 1230          |
| <b>2</b>                                                  | <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                                                                                                             | <b>19739</b>  |
|                                                           | в т.ч.                                                                                                                                                                                                                   |               |
|                                                           | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)                                                                                                   | 12948         |
|                                                           | НДФЛ с заработной платы 13%                                                                                                                                                                                              | 1935          |
|                                                           | отчисления на социальные нужды                                                                                                                                                                                           | 3453          |
|                                                           | ГСМ, запчасти                                                                                                                                                                                                            | 1403          |
| <b>3</b>                                                  | <b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>                                                                                                                                               | <b>32420</b>  |
|                                                           | в т.ч.                                                                                                                                                                                                                   |               |
|                                                           | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)                                                                                                          | 17972         |
|                                                           | НДФЛ с заработной платы 13%                                                                                                                                                                                              | 2685          |
|                                                           | отчисления на социальные нужды                                                                                                                                                                                           | 4792          |
|                                                           | техническое обслуживание газопровода                                                                                                                                                                                     | 2464          |
|                                                           | замена эл.элементов (эл.лампы)                                                                                                                                                                                           | 460           |
|                                                           | проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов                                                                                                                                                                           | 4047          |
| <b>4</b>                                                  | <b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, АУП))</b> | <b>35199</b>  |
| <b>5</b>                                                  | <b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>                                                                                                                                                                                       | <b>5260</b>   |
| <b>6</b>                                                  | <b>Отчисления на социальные нужды</b>                                                                                                                                                                                    | <b>9386</b>   |
| <b>7</b>                                                  | <b>Услуги банка</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>734</b>    |
| <b>8</b>                                                  | <b>аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                               | <b>4361</b>   |
| <b>9</b>                                                  | <b>агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)</b>                                                                                                                                                                | <b>3242</b>   |
| <b>10</b>                                                 | <b>Бланки, канцтовары</b>                                                                                                                                                                                                | <b>440</b>    |
| <b>11</b>                                                 | <b>Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета</b>                                                                                                                                                                   | <b>1050</b>   |
| <b>12</b>                                                 | <b>Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии</b>                                                                                                                                                             | <b>972</b>    |
| <b>13</b>                                                 | <b>Услуги юриста</b>                                                                                                                                                                                                     | <b>3467</b>   |
| <b>14</b>                                                 | <b>Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)</b>                                                                                                                                  | <b>4823</b>   |
| <b>15</b>                                                 | <b>Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)</b>                                                                                                                                                                              | <b>2273</b>   |
|                                                           | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>236607</b> |

Директор

И.В. Волабуев

