

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 10 по ул. Тургенева за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1138,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	266581
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022 г.	257617
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	110623
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	60000
	оплата труда мастера по благоустройству	1770
	НДФЛ с заработной платы 13%	9830
	отчисления на социальные нужды	16611
	материалы (соль, чистин, тряпка, перчатки, грабли, веник, кислота)	3062
	дезинфекция	161
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	317
	уборка снега механизированным способом	10100
	уборка наледи	4500
	изготовление ключей	300
	покраска малых форм	2349
	покос придомовой территории	1623
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	55491
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	26758
	НДФЛ с заработной платы 13%	3998
	отчисления на социальные нужды	7135
	ремонт балкона	17600
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	20626
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	11545
	НДФЛ с заработной платы 13%	1725
	отчисления на социальные нужды	3079
	техническое обслуживание газопровода	2920
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	1357
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК, ИТР)	27165
6	НДФЛ с заработной платы 13%	4059
7	Отчисления на социальные нужды	7244
8	Услуги банка	558
9	аварийно-диспетчерское обслуживание	3845
10	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	3378
11	Бланки, канцтовары	240
12	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	451
13	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	1137
14	Услуги юриста	6643
15	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	116
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	2975
18	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	2576
	ИТОГО:	247127

Директор

И.В. Волабуев

