

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 45М по ул. Щорса за 2020год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2688,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	482386
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	483705
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	193176
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	111068
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	6274
	НДФЛ с заработной платы 13%	17534
	отчисления на социальные нужды	29836
	материалы (лопата, концентрат минер., веник, чистин, отбеливатель, белизна, хлорамин, перчатки,)	10610
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1008
	уборка снега механизированным способом	2914
	покраска малых форм, бордюр	1375
	покос придомовой территории	1867
	ямочный ремонт тротуара	10000
	озеленение МКД	380
	ремонт домофонного оборудования	310
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	69283
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	42733
	НДФЛ с заработной платы 13%	6385
	отчисления на социальные нужды	11395
	ГСМ, запчасти	7952
	тек. Ремонт фасада	818
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	108380
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	46622
	НДФЛ с заработной платы 13%	6966
	отчисления на социальные нужды	12432
	замена эл.элементов (эл. лампы, светильники, основ. рассеиватели)	665
	опрессовка и промывка системы отопления	384
	ремонт ГВС, ХВС	12117
	покраска трубопровода	118
	Ремонт ТРМ-32	6050
	ремонт на канализации	540
	ремонт и заправка Комплексона	17325
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	5161
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (м/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	35561
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	39723
6	НДФЛ с заработной платы 13%	11249
7	отчисления на социальные нужды	20076
8	Услуги банка	1594
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7896
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	10678
12	Бланки, канцтовары	1198
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2536
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензий	2858
15	Услуги юриста	7573
16	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	210,35
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	13168
18	Измерение контура заземления	600
19	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	4837
	ИТОГО:	530597

Директор

И.В. Волабуев