

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 45М по ул. Щорса за 2021год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2688,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	503184
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	483805
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	212538
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	130124
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	5519
	НДФЛ с заработной платы 13%	20268
	отчисления на социальные нужды	34891
	материалы (лопата, концентрат минер., веник, чистин, отбеливатель, белизна, хлорамин, перчатки,)	10054
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2512
	уборка снега механизированным способом	5858
	покраска бордюров	982
	покос придомовой территории	1867
	вывоз КГМ	463
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	54827
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл.инженер, водитель)	26205
	НДФЛ с заработной платы 13%	3916
	отчисления на социальные нужды	6988
	ГСМ, запчасти	3618
	тек. ремонт фасада(услуги)	14100
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	93996
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	45357
	НДФЛ с заработной платы 13%	6777
	отчисления на социальные нужды	12095
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильники, основ, рассеиватели)	1000
	опрессовка и промывка системы отопления	8000
	ремонт ГВС, ХВС	349
	покраска трубопровода	357
	замена батареи в тепловычислителе	1700
	техническое обслуживание приборов учета тепла	13200
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	5161
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	94681
4	НДФЛ с заработной платы 13%	14147
6	отчисления на социальные нужды	25248
7	Услуги банка	1894
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10071
9	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	8363
10	Бланки, канцтовары	1135
11	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	276
12	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	2506
13	Услуги юриста	8940
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	12438
15	услуги по страхованию лифта	200
16	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	4838
	ИТОГО:	546098

Директор

И.В. Волабуев

