

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 45М по ул. Щорса за 2022год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2688,3
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	536276
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	557682
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	218408
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	129197
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	4601
	НДФЛ с заработной платы 13%	19992
	отчисления на социальные нужды	34612
	материалы (веник, совок,чистин, соль, перчатки, пакет, средство д/стекол, веник, сово, мыло хоз., тряпка, растворитель)	7435
	дезинфекция (хлорамин)	323
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3310
	уборка снега механизированным способом	5858
	покраска малых форм	2092
	покос придомовой территории	3488
	транспортные услуги	7500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	144074
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элем. (кровельщик,каменщик, гл.инженер,водитель, плотник)	55441
	НДФЛ с заработной платы 13%	8284
	отчисления на социальные нужды	14784
	ГСМ, запчасти	3310
	изготовление лавочек	467
	ремонт в подъезде	52988
	транспортные услуги	5300
	установка козырька	3500
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	92982
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжени.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник, инженер)	42504
	НДФЛ с заработной платы 13%	6352
	отчисления на социальные нужды	11335
	замена эл.элементов (эл.лампы, выключателя)	2165
	опрессовка и промывка системы отопления	8400
	ремонт ГВС,ХВС	8269
	покраска трубопровода	357
	замена батареи в тепловычислителе	1700
	ремонт и заправка Комплексона	8400
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	3500
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	126405
6	НДФЛ с заработной платы 13%	18888
7	отчисления на социальные нужды	33708
8	Услуги банка	1439
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9916
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	8712
12	Бланки,канцтовары	1980
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	2114
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	2932
15	Услуги юриста	17133
16	Обучение по охране труда, пож. безопасности	300
17	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	7673
18	услуги по страхованию лифта	200
19	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	5577
	ИТОГО:	692440

Директор

И.В. Волабуев

