

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Пушкина за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	7963
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	1684036
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	1656363
<b>Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома</b>		
<b>1</b>	<b>Благоустройство и уборка придомовой территории</b>	<b>334101</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	192000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	28690
	НДФЛ с заработной платы 13%	27059
	отчисления на социальные нужды	57478
	содержание подъезда и придомовой территории ( лопата снег,ледоруб, соль, кислота,чист. средство, мешки,перчатки,губка, тряпка)	9042
	дезинфекция(хлорамин)	926
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	2429
	уборка снега механизированным способом	5500
	покраска малых форм,бордюр	2644
	изготовление ключей, замена замка	300
	покос придомовой территории	6900
	установка ковриков	1031
	установка таблички	102
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания</b>	<b>349942</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник)	186700
	НДФЛ с заработной платы 13%	27897
	отчисления на социальные нужды	49787
	замена покрытия в лифте	1275
	ГСМ, запчасти	9810
	изготовление лавочек	933
	покраска лифтов	6040
	ремонт в подъезде	27500
	ремонт кровли	34700
	транспортные услуги	5300
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>359130</b>
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжени.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,, инженер)	218000
	НДФЛ с заработной платы 13%	32575
	отчисления на социальные нужды	58133
	покраска трубопровода	208
	ремонт ХВС. ГВС	15180
	ремонт канализации	548
	ремонт системы отопления	12510
	замена эл.элементов (эл.лампы, светильников)	2070
	установка электросчетчика	1133
	ремонт и заправка комплекса	8400
	поверка тех.состояния вентканалов , дымоходов	10373
<b>4</b>	<b>Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, ИТР)</b>	<b>225775</b>
<b>6</b>	<b>НДФЛ с заработной платы 13%</b>	<b>33736</b>
<b>7</b>	<b>отчисления на социальные нужды</b>	<b>60207</b>
<b>8</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>4265</b>
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>29389</b>
<b>10</b>	<b>Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ</b>	<b>25822</b>
<b>12</b>	<b>Бланки,канцтовары</b>	<b>1838</b>
<b>13</b>	<b>Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета</b>	<b>7612</b>
<b>14</b>	<b>Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии</b>	<b>8691</b>
<b>15</b>	<b>Услуги юриста</b>	<b>50777</b>
<b>16</b>	<b>Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов., страхование лифтов)</b>	<b>23407</b>
<b>17</b>	<b>Внебюджет.расходы (налог УСН 1%)</b>	<b>16564</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1531255</b>

Директор

И.В.Волабуев

