

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Привольная за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4560,9
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	815399
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	826696
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	393093
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	228104
	оплата труда мастера по благоустройству	13613
	НДФЛ с заработной платы 13%	36119
	отчисления на социальные нужды	83906
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	11574
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	7167
	уборка снега механизированным способом	4552
	изготовление ключей	300
	покраска малых форм, бордюров	1279
	антигололедная смесь	2400
	схема границ земельного участка	1500
	покос придомой территории	2579
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	119880
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	67830
	НДФЛ с заработной платы 13%	10136
	отчисления на социальные нужды	23546
	материалы	7234
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	10692
	ремонт дверей в подъезде	442
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	192340
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	86562
	НДФЛ с заработной платы 13%	12935
	отчисления на социальные нужды	30048
	замена эл.элементов	6305
	услуги по утилизации, вывозу люминисц.ламп	139
	ремонт ХВС, ГВС, общей канализации	15248
	замена трубопровода	5090
	проверка дымоходов и вентканалов	18720
	ремонтные работы водомерного узла	17293
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл.	
4	диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	51235
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	39772
6	НДФЛ с заработной платы 13%	13599
7	отчисления на социальные нужды	31591
8	Услуги банка	1915
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13704
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	15532
11	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	1149
12	Бланки, канцтовары	2413
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4163
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	6050
15	Услуги юриста	20571
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., прочее	20502
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	8267
	ИТОГО:	935776

Директор

