

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул.
Привольная за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4560,7
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	947500
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	880477
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	231089
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	133200
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	7733
	НДФЛ с заработной платы 13%	21058
	отчисления на социальные нужды	37582
	содержание подъездов и придомой территории (веник,лопатаперчатки, тряпка д/пола чистин,белизна, пакеты, .кисть,веник ,грабли, соль)	9655
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1388
	уборка снега механизированным способом	1900
	дезинфекция (хлорамин)	463
	покраска малых форм	1458
	покос придомой территории	6158
	Замена замка	5770
	изготовление ключей	250
	установка урны	2745
	озеленение МКД	1729
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	143764
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник)	97230
	НДФЛ с заработной платы 13%	14528
	отчисления на социальные нужды	25928
	ГСМ (запчасти)	5605
	изготовление лавочек	473
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	159340
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник., инженер)	96227
	НДФЛ с заработной платы 13%	14378
	отчисления на социальные нужды	25660
	ремонт водосточной системы	1074
	ремонт ГВС,ХВС	1672
	замена лампочек	5506
	установка светильников	497
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8400
	проверка тех.состояния вентканалов,дымоходов	5926
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер,паспортист,бухгалтер,бухгалтер по квартплате,инспектор ОК, АУП)	121141
6	НДФЛ с заработной платы 13%	25822
7	отчисления на социальные нужды	34095
8	Услуги банка	2437
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16790
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	14752
12	Бланки,канцтовары	1050
13	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	1973
14	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	4965
15	Услуги юриста	29209
	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	507
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.,страх. лифтов	12993
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	8805
	ИТОГО:	808732

Директор

И.В. Волабуев

