

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 85А
по ул. Победы за 2022 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4892,2
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	1010309
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2022г.	995966
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	224146
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	140815
	оплата труда мастера по благоустройству	8502
	НДФЛ с заработной платы 13%	17923
	отчисления на социальные нужды	38800
	материалы (соль, эмаль, кисть, перчатки, веник, щетка, лопата, черенок, средство д/стекол)	4573
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1492
	покраска малых форм(краска, валик, кисти, эмаль)	4149
	дезинфекция (хлорамин)	323
	установка таблички	456
	изготовление ключей	500
	покос придомовой территории	6613
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	123444
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик г.л.инженер, плотник, водитель)	75240
	НДФЛ с заработной платы 13%	11242
	отчисления на социальные нужды	20064
	ГСМ, запчасти, ремонт автомобиля	6024
	ремонт фасада	1273
	покраска стен	236
	ремонт кровли	8000
	ремонт входной двери	432
	изготовление лавочек	933
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	174238
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	90437
	НДФЛ с заработной платы 13%	13154
	отчисления на социальные нужды	24033
	ремонт системы ГВС, ХВС	22094
	замена эл.элементов (эл.лампы)	2835
	покраска трубопровода	208
	ремонт водосточной системы	337
	ремонт тепловычислителя	6370
	техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии	8400
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	6370
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	142456
4	НДФЛ с заработной платы 13%	16903
6	Отчисления на социальные нужды	36971
8	аварийно-диспетчерское обслуживание	18329
9	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	18046
10	Бланки, канцтовары	1128
11	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2120
12	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол.лицензии	5337
13	Услуги юриста	31180
14	Услуги банка	2619
15	Обучение по охране труда, пож.безопасности, пр.	545
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ.помещений, автострахов., страхование лифтов)	13965
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	9960
	ИТОГО:	821387

Директор

И.В. Волабуев