

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 85А
по ул. Победы за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4892,2
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	934021
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020г.	918035
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	208280
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	119814
	оплата труда мастера по благоустройству	11417
	НДФЛ с заработной платы 13%	19580
	отчисления на социальные нужды	34988
	материалы	8781
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1835
	установка, замена замков	450
	покраска малых форм, бордюры	2546
	озеленение придомовой территории	6108
	изготовление ключей	500
	покос придомовой территории	2260
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	176443
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	97769
	НДФЛ с заработной платы 13%	12710
	отчисления на социальные нужды	25631
	ГСМ, запчасти, ремонт автомобиля	12717
	ремонт в подъезде	24153
	ремонт потолка	750
	ремонт отмостки	2713
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	171041
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	84845
	НДФЛ с заработной платы 13%	12678
	отчисления на социальные нужды	22625
	ремонт системы ГВС, ХВС	23370
	замена эл.элементов (эл. лампы, трансформатор тока, основание, распределители)	981
	промывка системы отопления, пусконаладка	689
	ремонт и заправка Комплексона	15750
	ремонтные работы на бойлере, водомерного узла (материалы)	296
	восстановление пож. Сигнализации (материалы)	60
	прочистка, покраска трубопровода	354
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	9393
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	64717
4	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	72292
5	НДФЛ с заработной платы 13%	20473
6	Отчисления на социальные нужды	36536
7	аварийно-диспетчерское обслуживание	14369
8	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ)	14590
9	Бланки, канцтовары	2181
10	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4616
11	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензия	5200
12	Услуги юриста	13782
13	Услуги банка	2901
14	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	383
15	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	23994
16	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	9180
17	ИТОГО:	840978

Директор

И.В. Волабуев