

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 85А по ул. Победы за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4892,2
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	877185
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019г.	859743
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	200717
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	99463
	оплата труда мастера по благоустройству	14633
	НДФЛ с заработной платы 13%	17049
	отчисления на социальные нужды 30,2%	39605
	материалы	6140
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	11492
	установка, замена замков	1590
	покраска малых форм, бордюра	2814
	озеленение придомовой территории	2210
	изготовление ключей	500
	антигололедная смесь	1200
	уборка снега механизированным способом	1500
	покос придомовой территории	2521
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	201446
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	72906
	НДФЛ с заработной платы 13%	10894
	отчисления на социальные нужды	25308
	ремонт в подъезде	29000
	ремонт входной группы	53466
	ремонт цоколя	9361
	ремонт кровли	511
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	178363
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	93040
	НДФЛ с заработной платы 13%	13902
	отчисления на социальные нужды	32296
	ремонт системы ГВС, ХВС, общей канализации	1940
	замена эл. элементов (эл. лампы, трансформатор тока, основание, рассеиватели)	7979
	промывка системы отопления, пусконаладка, опрессовка	11500
	ремонт и заправка Комплексона	3325
	проверка дымоходов и вентканалов	12636
	прочистка, покраска трубопровода	1745
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	55069
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	43047
6	НДФЛ с заработной платы 13%	14661
7	Отчисления на социальные нужды 30,2%	34059
8	аварийно-диспетчерское обслуживание	14731
9	агентское вознаграждение по приему платежей (РРКИ)	16697
10	Бланки, канцтовары	4293
11	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4474
12	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	6503
13	Услуги юриста	22110
14	Услуги банка	2058
15	Обучение по охране труда, пож. безопасности, пр.	1235
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	22011
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	8597
	ИТОГО:	830071

Директор

И.В. Водобусв

