

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 10 по ул. Тургенева за 2017год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	1042,4
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	161416
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	173727
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	56991
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	29879
	НДФЛ с заработной платы 13%	4465
	отчисления на социальные нужды 20,2%	6937
	материалы (лопата, побелка, концентрат минер., песок, краска, печать на пленке, песок)	6210
	очистка снега и наледи	9500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	42942
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	13374
	НДФЛ с заработной платы 13%	1998
	отчисления на социальные нужды	3105
	устройство водосточной системы, ремонт тротуарной плитки	21965
	аренда бетонолома	2500
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	23554
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	13425
	НДФЛ с заработной платы 13%	2006
	отчисления на социальные нужды	3117
	материалы (рассеиватель, арматура, кабель, эмаль, растворит.)	2126
	услуги сторонних (замер электрических измерений)	348
	дератизация	1032
	проверка технического состояния вентканалов	1500
4	Текущий ремонт подъезда	
	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах	
5	(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	10534
6	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	12361
7	НДФЛ с заработной платы 13%	3421
8	отчисления на социальные нужды 20,2%	5316
9	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	4554
10	Бланки, канцелярские товары	677
11	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	2584
12	Почтовые услуги, услуги связи	540
13	Программное обеспечение, обслуживание ККМ, обл. оргтехники	823
14	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, услуги банка)	2791
15	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет, оценка усл. труда мест работн.)	4824
16	ГСМ и зап. части	3419
17	Вывоз крупногабаритного мусора	2500
18	Налог на УСН 1 %	1737
	ИТОГО:	179569



И.В. Волабуев