

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. 60 лет
Октября за 2021 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4280,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	839772
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021 г.	772305
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	236522
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	131357
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	9267
	НДФЛ с заработной платы 13%	21013
	отчисления на социальные нужды	35350
	материалы (соль,лопата,песок.,веник,совок с щеткой, перчатки,чистин, отбеливатель, краска,кисть)	17235
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	4000
	изготовление ящиков для песчано-соленой смеси	1069
	покраска бордюров	816
	озеленение фонда	1004
	покос придомовой территории	1929
	установка,замена замка	230
	вывоз КГМ	275
	замена замка	842
	установка цветочницы	2310
	доставка песка	3000
	уборка снега механизированным способом	6825
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	84496
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик,каменщик,гл. инженер,водитель)	39722
	НДФЛ с заработной платы 13%	5935
	отчисления на социальные нужды	10592
	ГСМ, запчасти	5800
	замена стекла на фасаде	8000
	ремонт входной группы	4597
	ремонт водостока	3375
	ремонт игрового оборудования на детской площадке	6475
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	166324
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)	77787
	НДФЛ с заработной платы 13%	11623
	отчисления на социальные нужды	20743
	техническое обслуживание приборов учета тепла	13200
	поверка узла учета тепловой энергии	12000
	замена эл. элементов (эл. Лампы)	1762
	опрессовка и промывка системы отопления	12000
	ремонт ГВС	588
	ремонт и заправка Комплексона	7350
	ремонт системы отопления	1061
	проверка тех. состояния вентканалов,дымоходов	8210
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)(з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, АУП)	148361
6	НДФЛ с заработной платы 13%	17915
7	отчисления на социальные нужды	38576
8	Услуги банка	3016
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12312
10	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	13218
11	Страхование лифтов	750
13	Бланки,канцтовары	1808
14	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	4309
15	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	3991
16	Услуги юриста	14238

18	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	19808
20	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	7723
	ИТОГО:	568515

Директор

И.В. Волабуев

