

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. 60 лет
Октября за 2020 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4280,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	797755
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2020 г.	810406
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	243475
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	131818
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	9991
	НДФЛ с заработной платы 13%	21190
	отчисления на социальные нужды	35498
	материалы (соль, лопата, концентрат минер., веник, совок с щеткой, грабли, табличка, урна, саженцы, лента малярн)	12989
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1606
	покраска малых форм	1581
	покос придомовой территории	1929
	установка, замена замка	230
	транспортные услуги по доставке материалов (песка)	5500
	ремонт мусоропровода	7538
	реконструкция площадки ТБО	8322
	установка урны	2370
	уборка снега механизированным способом	2914
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	109035
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	68055
	НДФЛ с заработной платы 13%	10169
	отчисления на социальные нужды	18148
	ГСМ, запчасти	12663
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	168406
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	94248
	НДФЛ с заработной платы 13%	12252
	отчисления на социальные нужды	24708
	замена эл. элементов (эл. Лампы)	1488
	опрессовка и промывка системы отопления	498
	ремонт ГВС, ХВС	6894
	ремонт и заправка Комплексона	19542
	установка счетчика	566
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	8210
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	56633
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	63262
6	НДФЛ с заработной платы 13%	17915
7	отчисления на социальные нужды	31972
8	Услуги банка	2539
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12574
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	13438
11	Страхование лифтов	750
13	Бланки, канцтовары	1908
14	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	4039
15	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4551
16	Услуги юриста	12061
17	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	335
18	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	21455
19	Измерение контура заземления	600
20	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	8104
	ИТОГО:	603270

Директор

И.В. Волабуев