

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. 60 лет Октября за 2019 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4280,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	746323
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2019 г.	547920
Израсходовано на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	253447
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	123432
	оплата труда мастера по благоустройству	12823
	НДФЛ с заработной платы 13%	20360
	отчисления на социальные нужды	47298
	содержание подъезда и придомовой территории (материал, инвентарь)	14572
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта, вывоз крупногабаритного мусора	6741
	покос придомовой территории	2206
	покраска малых форм, бордюров	5936
	транспортные услуги по доставке песка	5700
	изготовление ключей	450
	установка урн, ремонт урн	6903
	антигололедная смесь	4000
	уборка снега механизированным способом	3026
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	105537
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	63800
	НДФЛ с заработной платы 13%	9533
	отчисления на социальные нужды	22147
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	10057
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	193523
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженер.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	81418
	НДФЛ с заработной платы 13%	12166
	отчисления на социальные нужды	28262
	ремонт системы отопления, чистка бойлера	5036
	обслуживание прибора учета тепловой энергии	16258
	восстановление пож.сигнализации (материалы)	26950
	услуги по утилизации, вывозу люминисц.ламп	173
	ремонт ХВС, ГВС	1061
	замена эл.элементов (эл.лампы, светил.основ.рассеиватели)	1816
	прочистка, покраска трубопровода	173
	проверка дымоходов и вентканалов	15210
	настройка автоматики	5000
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	48190
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	37408
6	НДФЛ с заработной платы 13%	12791
7	отчисления на социальные нужды	29713
8	Услуги банка	1801
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12905
10	Агентское вознаграждение по приему платежей	14647
11	Обучение по охране труда, пож.безопасности, пр.	1081
12	Бланки, канцтовары	2269
13	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	3915
14	Обслуживание оргтехники, КММ, право на использование	5691
15	Услуги юриста	19348
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов.)	19720
17	Внеэксплуатационные расходы (налог УСН 1%)	5479
	ИТОГО:	767465

Директор

И.В. Волабуев

