

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. 60 лет Октября за 2017год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4345,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	642910
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2017г.	705013
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	152945
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	95996
	НДФЛ с заработной платы 13%	14344
	отчисления на социальные нужды 20,2%	22289
	материалы (соль, лопата, концентрат минер., веник, совок с щеткой, грабли, табличка, урна, саженцы, лента малярн)	14616
	изготовление ключей	200
	Уборка снега механизированным способом	5500
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	98319
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	55760
	НДФЛ с заработной платы 13%	8332
	отчисления на социальные нужды	12947
	ремонт подъезда	9345
	транспортные услуги	3000
	ремонт площадки ТБО	8935
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	176699
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	56828
	НДФЛ с заработной платы 13%	8492
	отчисления на социальные нужды	13195
	материалы (лампа, прокладка рез., труба, радиатор, вентиль, саморез, кран-шаров., карбид-кальция)	18474
	приобретение насосов системы отопления	48000
	услуги сторонних (поверка монометров, замер электрич. измерения, страхование лифтов)	4500
	обслуживание и ремонт прибора тепловой энергии	14000
	подготовка трубопроводов к отопительному периоду	9745
	проверка технического состояния вентканалов	3465
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, услуги паспортиста, раскрытие информации на порталах (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, инспектор ОК)	43900
5	Заработная плата ИТР (директор, гл. бухгалтер, зам. директора по производству)	51542
6	НДФЛ с заработной платы 13%	14262
7	отчисления на социальные нужды 20,2%	22160
8	Услуги РРКЦ, комиссия банков и перечисление денежных средств	14656
9	Бланки, канцелярские товары	4235
10	Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание	8046
11	Почтовые услуги, услуги связи	2096
12	Программное обеспечение, обслуживание КKM, обсл. оргтехники	3189
13	Внеэксплуатационные расходы (услуги юриста, оценка усл. труда раб. мест)	35124
14	Прочие расходы (аренда помещения, ком. услуги, интернет)	17409
15	ГСМ и зап. части	23261
16	Вывоз крупногабаритного мусора	2500
17	Налог на УСН 1 %	7050
	ИТОГО:	677392

Директор

И.В. Волабуев

