

Приложение № 2 к приказу Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 20 ноября 2025  
г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Тургенева, д.8

---

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная и Строительная Компания Свой Дом»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Директор Волабуев Игорь Владимирович

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
(4722)224-024, электронная почта: jek-svoydom@mail.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1066.4м

Дата размещения отчета: «25» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Содержание общего имущества дома, в т.ч</b>	услуга	<b>15 2441,00</b>	1,00	<b>15 2441,00</b>	1,00	<b>15 2441,00</b>
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории				79315,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				13219,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				13827,00		
1.2	отчисления на социальные нужды				24676,00		
1.3	материалы ( пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, лопата отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)				1338,00		
1.4	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта				594,00		
1.5	Покраска малых форм				2557,00		
1.6	покос дворовой территории				3215,00		
1.7	Уборка снега, отсыпка солью				5200,00		
1.8	Очистка кровли от наледи				8500,00		
2	<b>Обслуживание инженерных</b>	услуга	<b>17877,43</b>	1,00	<b>17877,43</b>	1,00	<b>17877,43</b>

	<b>сетей и оборудования, в т.ч</b>						
2.1	Проверка ветканалов, дымоходов				4656,20		
2.2	Проверка состояния газопровода				3264,11		
2.3	Аварийное обслуживание				9957,12		
итого					170 318,63		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -2372,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 62368,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 97844,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -37848,49 руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
	2		4	5	
2.	<b>Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч:</b>	Договор управления	<b>51196,00</b>		
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		35795,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		5349,00		
	отчисления на социальные нужды		9545,00		
2.2	Установка табличек		507,00		
3	<b>Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования, в т.ч.</b>	Договор управления	<b>46648,00</b>		
3.	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)		31700,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		4737,00		
	отчисления на социальные нужды		8453,00		
3.2	Ремонт водостока (материалы)		1070,00		

