

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Тимирязева за 2024 год.

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2833
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	667759
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024г.	723699
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	212777
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	120000
	оплата труда мастера по благоустройству	18000
	НДФЛ с заработной платы	20621
	отчисления на социальные нужды	36800
	материалы (соль, пакеты д/мусора, перчатки трик, гранулы, соль)	2424
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	894
	вывоз КГМ	230
	дератизация	256
	покос дворовой территории	4102
	покраска малых форм	2000
	уборка снега механизированным способом	6100
	установка таблички	1350
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	93517
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	63420
	НДФЛ с заработной платы 13%	9477
	отчисления на социальные нужды	16912
	ремонт детской качели	3708
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	121153
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	67360
	НДФЛ с заработной платы 13%	10065
	отчисления на социальные нужды	17963
	ремонт канализации	2561
	ремонт ХВС	7552
	замена лампочек	329
	проверка газорозвода	9019
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	6304
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевого счета, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	67381
	НДФЛ с заработной платы	10068
	отчисления на социальные нужды	17968
5	Услуги банка	914
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	11373
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	10855
8	Бланки, канцтовары	629
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1377
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	3077
11	Услуги юриста	28765
12	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	9785
13	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	7237
14	ИТОГО:	596876
15	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	126823

Директор

И.В. Волабуев

