

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Тимирязева д.3

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная компания Свой Дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор Волабуев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4722)224-024, электронная почта: jek-svoydom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2836,0м

Дата размещения отчета: «25» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-----|---|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества дома. в т.ч | услуга | 246 695,00 | 1,00 | 246 695,00 | 1,00 | 246 695,00 |
| 1.1 | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории | | | | 132192,00 | | |
| | оплата труда мастера по благоустройству | | | | 19829,00 | | |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | | | 22716,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | | | 40539,00 | | |
| 1.2 | материалы (пакеты д/мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.) | | | | 4788,00 | | |
| 1.3 | Вывоз КГМ | | | | 300,00 | | |
| 1.4 | Уборка снега, отсыпка солью | | | | 7750,00 | | |
| 1.5 | Дезинсекция, дератизация | | | | 7104,00 | | |
| 1.6 | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта | | | | 2798,00 | | |

| | | | | | | | |
|-------|--|--------|------------------|------|------------------|------|------------------|
| 1.7 | покос дворовой территории | | | | 5717,00 | | |
| 1.8 | покраска малых форм | | | | 2962,00 | | |
| 2 | Обслуживание инженерных сетей и оборудования, в т.ч | услуга | 26 792,28 | 1,00 | 26 792,28 | 1,00 | 26 792,28 |
| 2.1 | Проверка ветканалов, дымоходов | | | | 4347,60 | | |
| 2.2 | Проверка состояния газопровода | | | | 9866,68 | | |
| 2.3 | Аварийное обслуживание | | | | 12 578,00 | | |
| итого | | | | | 273 487,28 | | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 19 644,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 112 045,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 253098,83руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -121 408,44 руб.

| | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-----|---|-----------------------------|---|---|--|
| | 2 | | 4 | 5 | |
| 2. | Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч: | Договор управления | 103 107,00 | | |
| 2.1 | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник) | | 69864,00 | | |

| | | | | | |
|-------|---|--------------------|------------------|--|--|
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | 10439,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | 18630,00 | | |
| 2.2 | Ремонт кровли (материалы) | | 2324,00 | | |
| 2.3 | Ремонт дворового оборудования(материалы) | | 1850,00 | | |
| 3. | Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования | Договор управления | 149991,83 | | |
| 3.1 | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер) | | 74226,00 | | |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | 11092,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | 19794,00 | | |
| | Замена лампочек, установка светильников | | 1067,83 | | |
| | ремонт системы канализации | | 23087,00 | | |
| | Ремонт ХВС | | 16525,00 | | |
| | Открытие/закрытие задвижки ХВС | | 4200,00 | | |
| итого | | | 253098,83 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172 482,54 руб. в т.ч:

- 3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах -74226,00руб.
3.2 НДФЛ с заработной платы 13% -11092,00 руб.
3.3 отчисления на социальные нужды -19794,00 руб.
3.4 Услуги банка -1225,00 руб.
3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ- 10827,29 руб.
3.6 Бланки, канцтовары -903,49 руб.
3.7 Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета -1312,36 руб.
3.8 Обслуживание оргтехники,КММ -3516,47 руб.
3.9 Услуги юриста -30661,06 руб.

- 3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.) -11706,77 руб.
 3.11 Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%) -7218,1 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|--|---|---|
| 2 | 3 | 4 |
| 8 | 3 | 50237,50 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, б. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 80 910,87 | 667 046,61 | 662 495,01 | 82 535,65 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений многоквартирного дома | 3 157,63 | 54 772,89 | 60 845,94 | 11,50 |
| итого | | 84 068,50 | 721 819,50 | 723 340,95 | 82 547,15 |

Директор



И.В. Волабуев