

Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 129 по пр. Славы за 2024 год.

| № п/п | Виды работ и услуг | Сумма руб. |
|---|--|-------------------|
| | Общая площадь дома, м2 | 24584,2 |
| | Начислено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г. | 5579079 |
| | Получено по содержанию и текущему ремонту дома за 2024 г. | 5482937 |
| | Получено дополнительных доходов за 2024г. | 65904 |
| Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома | | |
| 1 | Благоустройство и уборка придомовой территории | 1370312 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории | 804000 |
| | оплата труда мастера, занятого благоустройством | 28800 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 124441 |
| | отчисления на социальные нужды | 222080 |
| | содержание подъездов и придомой территории (унив. моющее ср-во, белизна, мыло туалет, салфетка хоз.перчатки хб, растворитель, салфетка д/пола, сол, к-та, чистин, мыло жидкое, веник, пакетыд/мусора,метла, сменный блок д/швабры, грабли веерн., опрыскиватель, совок) | 27415 |
| | благоустройство придомовой территории(гербициды) | 623 |
| | вывоз КГМ (ветки) | 22370 |
| | дератизация | 5083 |
| | доставка песка | 9500 |
| | отсыпка солью | 3600 |
| | покос дворовой территории | 34420 |
| | покраска малых форм | 9786 |
| | ремонт мус. контейнеров (материалы+услуги) | 11574 |
| | ремонт мусоропровода | 2520 |
| | спил деревьев, кустарников | 57600 |
| | уборка снега | 6500 |
| | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания | 1490080 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик,каменщик, водитель, плотник) | 396414 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 59234 |
| | отчисления на социальные нужды | 105710 |
| | ГСМ, запчасти | 32219 |
| | ремонт входной группы (материалы+услуги) | 148730 |
| | ремонт входной двери (материалы) | 7791 |
| | замена замка | 2065 |
| | крепление кабельных линий и монтаж кабель-каналов | 86000 |
| | монтаж вентиляционного канала | 3663 |
| | ремонт в подъезде (услуги+материалы) | 620000 |

| | | |
|---|---|----------------|
| | ремонт кровли балкона (материалы) | 3266 |
| | ремонт оконных рам (материалы) | 7998 |
| | ремонт перил | 1207 |
| | установка пандуса | 4250 |
| | установка поручней | 11182 |
| | установка упора на входную дверь | 350 |
| | Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и | 1185918 |
| | в т.ч. | |
| | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер, гл. инженер) | 395314 |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | 59070 |
| | отчисления на социальные нужды | 105417 |
| | восстановление системы автоматики | 58000 |
| | монтаж изоляции на трубопроводах системы отопления | 1630 |
| | покраска трубопровода | 241 |
| | Проверка состояния газопровода | 137700 |
| | промывка и прочистка сетей канализации | 7840 |
| | Изоляция трубопроводов | 86900 |
| | ремонт в ИТП ремонт ГВС | 24398 |
| | ремонт ГВС,ХВС | 69487 |
| | ремонт полива, установка шланга для полива | 1462 |
| | ремонт канализации | 14359 |
| | установка преобразователя тепла | 908 |
| | диагностика тепловычислителя | 3800 |
| | подключение и ПНР расходомера | 11770 |
| | замена доводчика | 3090 |
| | замена лампочек | 6963 |
| | крепление кабельных линий и монтаж кабель-каналов (услуги) | 38000 |
| | монтаж осветительных устройств (услуги) | 24000 |
| | проверка состояния газопровода | 43415 |
| | ремонт в подъезде | 7255 |
| | ремонт системы электросвещения | 17819 |
| | установка светильников | 18858 |
| | проверка ветканалов | 48222 |
| | Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК,директор, гл.бухгалтер, зам.директора по производству) | 473917 |
| 4 | НДФЛ с заработной платы 13% | 70815 |
| | отчисления на социальные нужды | 126377,8667 |
| | Услуги банка | 7896 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 98298 |
| 6 | Агентское вознаграждение по приему платежей (РРКЦ) | 82244 |

| | | |
|----|--|----------|
| 7 | Бланки, канцтовары | 5434 |
| 8 | Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета | 11905 |
| 9 | Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии | 26595 |
| 10 | услуги по страхованию лифтов | 2017 |
| 11 | Услуги юриста | 123000 |
| 12 | обучение по охране труда, пож., безопасности, пр. | 1130 |
| 13 | Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, содержание тех. помещений, автострахов.) | 84577 |
| 14 | Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%) | 55488,41 |
| 15 | ИТОГО: | 5216005 |
| 16 | Прибыль(убыток) на 01.01.2025г. | 332836 |

Директор

И.В. Волабуев

