

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Пр-т Славы д.129

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания
Свой Дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам
отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор Волабуев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
(4722) 224-024, электронная почта : jek-svoymail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома):

24566.5м

Дата размещения отчета: «25» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома, в т.ч:	1 услуга	1 450 976,00	1,00	1 450 976,00	1,00	1 450 976,00
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории				884 400,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				31680,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				136 885,00		
	отчисления на социальные нужды				244 288,00		
1.2	Благоустройство клумб(материалы)				816,00		
1.3	Вывоз КГМ				48000,00		
1.4	материалы (пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)				16653,00		

1.5	Дезинсекция дератизация				12532,00		
1.6	Обработка гербицидами(материалы)				6809,00		
1.7	покос дворовой территории				39583,00		
1.8	Нумерация подъездов (материалы)				226,00		
1.9	Уборка снега, отсыпка солью				19725,00		
1.10	покраска малых форм(материалы)				4419,00		
1.11	Покраска бордюров (материалы)				1200,00		
1.12	Покраска детского оборудования (услуга)				3570,00		
1.13	Устранение вандажных надписей				190,00		
2.	Обслуживание инженерных сетей и оборудования, в т.ч	1 услуга	263 761,00	1,00	263 761,00	1,00	263 761,00
2.1	Проверка ветканалов				33 259,00		
2.2	Поверка расходомеров				2900,00		
2.3	Замена расходомеров теплосчетчиков (материалы)				1640,00		
2.4	Поверка термопреобразователя				70200,00		

2.5	Проверка состояния газопровода				46 807,00		
2.6	Аварийное обслуживание				108 685,00		
итого					1 714 737,00		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 85771,83 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 510 941,80руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 067 824руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 1 471 110,37руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
	2		4	5	
2.	Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч:	Договор управления	1 794 551,00		
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		436 055,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		65 157,00		
	отчисления на социальные нужды		116 281,00		
2.2	Ремонт входной группы (услуги, материалы)		140 484,00		
2.3	Ремонт входной двери (материалы)		241,00		
2.4	Ремонт подъезда (услуги)		923 000,00		
2.5	Ремонт мус.контейнеров. камер (услуги материалы)		23 368,00		
2.6	Ремонт детской качели (материалы)		832,00		
2.7	Ремонт козырька (материалы)		2173,00		
2.8	Ремонт кровли (услуги, материалы)		73518,00		
2.9	Ремонт лавочки (материалы)		5200,00		
2.10	Ремонт мусоропровода (материалы)		1602,00		
2.11	Установка сетки на вентиляционный канал (материалы)		2112,00		

2.1 2	Монтаж поручня на перила(материалы)		3968,00		
2.1 3	Резка металла		560,00		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования,в т.ч	Договор управления	1 273 273,00		
3.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)		552 000,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		82483,00		
	отчисления на социальные нужды		147 200,00		
3.2	Замена лампочек, установка светильников		46739,00		
3.3	Ремонт электрооборудования		16800,00		
3.4	Крепление каб.линий и монтаж кабель-каналов		82 000,00		
3.5	Замена доводчика		1215,00		
3.6	Монтаж новых осветительных устройств(услуги)		29340,00		
3.7	Ремонт отопления(материалы)		225 881,00		
3.8	Ремонт канализации(материалы)		21897,00		
3.9	Ремонт ХВС ГВС(материалы)		32410,00		
3.1 0	Установка насоса(материалы)		35 308,00		
Итого			3 067 824,00		

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 1 173 938,00руб ,

в т.ч:

3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах)	- 521 308,00руб.
3.2 НДФЛ с заработной платы 13%	-77896,00 руб.
3.3 отчисления на социальные нужды	-139015,00 руб.
3.4 Услуги банка	-10590,00 руб.
3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ	- 87948,00руб.
3.6 Бланки,канцтовары	-7808,00 руб.
3.7 Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	-13214,00 руб.
3.8 Обслуживание оргтехники,КММ	-21345,00 руб.
3.9 Услуги юриста	-135000,00 руб.
3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	-101183,00 руб.
3.11 Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	-58631,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	2	3	4
	47	10	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, б.
	2	3	4	5	
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	402 674,10	5 793 220,46	5 642 431,04	553 463,52
2	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме	46 178,80	214 319,96	220 750,19	39 748,57
Итого		448 852,90	6 007 540,42	5 863 181,23	593 212,09

Доп. Доходы от провайдеров -37060

Директор



И.В. Волабуев