

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Щорса 45 м

---

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания Свой Дом»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Директор Волабуев Игорь Владимирович

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
(4722) 224-024, электронная почта : jek-svoymax@mail.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2688,3м

Дата размещения отчета: «25» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома, в т.ч:</b>	1 услуга	<b>292 318,00</b>	1,00	<b>292 318,00</b>	1,00	<b>292 318,00</b>
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории				171600,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				19800,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				28600,00		
	отчисления на социальные нужды				51040,00		
1.2	дезинсекция				2249,00		
1.3	материалы ( пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)				4037,00		
1.5	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта				1243,00		
1.6	покос дворовой территории				4965,00		
1.7	Уборка снега, отсыпка солью				6736,00		
1.8	покраска малых форм				2048,00		
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных сетей и</b>	1 услуга	<b>25 864,00</b>	1,00	<b>25 864,00</b>	1,00	<b>25 864,00</b>

	<b>оборудования, в т.ч</b>						
2.1	Проверка ветканалов, дымохододе				2782,00		
2.3	Аварийное обслуживание				11 932,00		
2.4	Заправка комплекса				11150.00		
итого					<b>318 182,00</b>		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 176381(остаток с предыдущего отчета)х12,48%(процент от тарифа)=-22012,34 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 690 824,50(оплачено за год) х12.48%=86 214,89руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 836 047.00руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -22012,34 +86 214,89 -246 709=-182 506,45руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
	2		4	5	
2.	<b>Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч:</b>	Договор управления	<b>57 580,00</b>		
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		39600,00		
2.2	НДФЛ с заработной платы 13%		5917,00		
2.3	отчисления на социальные нужды		10560,00		
2.4	Ремонт мус.контейнера		1503,00		
3.	<b>Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования, в т.ч</b>	Договор управления	<b>189 129,00</b>		
3.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)		105600,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		15780,00		
	отчисления на социальные нужды		28160,00		
	Замена лампочек, установка светильников		1140,00		
	Ремонт системы отопления		23335,00		
	Ремонт в ИТП		4942,00		
	Ремонт ГВС		1172,00		

