

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Привольная, д. 18

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания Свой Дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д. 9 «Б»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор Волабуев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
(4722) 224-024, электронная почта : jek-svoymail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4406,6м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома, в т.ч:	1 услуга	358 958,00	1,00	358 958,00	1,00	358 958,00
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории				211200,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				19800,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				34517,00		
	отчисления на социальные нужды				61600,00		
1.2	Вывоз КГМ				300,00		
1.3	материалы (пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)				5210,00		
1.5	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта				2814,00		
1.6	покос дворовой территории				13276		
1.7	Уборка снега,отсыпка солью				7475,00		
1.8	покраска малых форм				2766,00		
2.	Обслуживание	1 услуга	46087,00	1,00	46087,00	1,00	46087,00

	сетей и оборудования, в т.ч					
2.1	Проверка ветканалов, дымохододе				13790,00	
2.2	Проверка состояния газопровода				12757,00	
2.3	Аварийное обслуживание				19540,00	
итого					405 045,00	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -4512,68 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 178 152,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 428 198,09руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -254 558,39руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
	2		4	5	
2.	Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч:	Договор управления	233 258,60		
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		127281,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		19019,00		
	отчисления на социальные нужды		33941,60		
2.2	Ремонт входной группы (материалы)		580,00		
2.3	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта		5910,00		
2.4	Ремонт кровли		12403,00		
2.5	Монтаж/демонтаж бетонного забора (мус. Площадки) (услуги)		5963,00		
2.6	Ремонт мус. Площадки (материалы)		5106,00		
2.7	Установка плит на мус. Площадке (материалы)		3055,00		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования, в т.ч	Договор управления	194 939,49		

3.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)		128811,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		19247,00		
	отчисления на социальные нужды		34350,00		
3.2	Замена лампочек, установка светильников		1201,00		
3.3	Механизированная прочистка системы канализации (услуги)		9 000,00		
3.4	Ремонт ХВС(материалы)		1740,49		
3.5	Ремонт системы отопления		590,00		
итого			428 198,09		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 259 279,32 руб., в т.ч:

3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации в порталах)	-110 645,00руб.
3.2 НДФЛ с заработной платы 13%	-16 534,00 руб.
3.3 отчисления на социальные нужды	-29 505,00 руб.
3.4 Услуги банка	-1904,00 руб.
3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ	-15700,85 руб.
3.6 Бланки, канцтовары	-1075,00 руб.
3.7 Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	-2354 руб.
3.8 Обслуживание оргтехники, КММ	-5259,00 руб.
3.9 Услуги юриста	-47644,24руб.
3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	-18191,00 руб.
3.11 Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	-10467,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
	2	3	4
	4	3	3639,54

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, б.
	2	3	4	5	

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	88 303,94	974 393,87	988 830,74	73 869,07
2	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме	45 676,67	61 951,68	57 893,04	49 733,31
итого		133 980,61	1 036 345,55	1 046 723,78	123 602,38

Директор



И.В. Волабуев