

Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Победы д.165

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания Свой Дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Директор Волабуев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(4722) 224-024, электронная почта : jek-

svoydom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

17 396.6м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование	Едини	Цена	По перечню работ (услуг)	Выполнено
--------------	-------	------	--------------------------	-----------

	работы (услуги)	ца измерен ия работы (услуги)	(стоимость ) единицы работы (услуги), руб.	Количеств о единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведение граф 4
	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома, в т.ч:</b>	1 услуга	<b>939 729,00</b>	1,00	<b>939 729,00</b>	1,00	<b>939 729,00</b>
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройств ом и уборкой придомовой территории				541 200,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				36400,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				86 308,00		
	отчисления на социальные нужды				154 026,00		
1.2	Вывоз КГМ				1380,00		
1.3	материалы ( пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)				27690,00		
1.5	Замена замка				1815,00		
1.6	покос дворовой территории				6900,00		
	Изготовление ключей				400,00		
1.7	Уборка снега,отсыпка солью				8250,00		

1.8	покраска малых форм				3906,00		
	Покраска бордюра				7514,00		
	Уборка паркинга(услуги)				60420,00		
	Удаление граффити				1284,00		
	Установка ковриков				1420,00		
	Установка почтового ящика				650,00		
	Установка таблички				166,00		
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных сетей и оборудования, в т.ч</b>	1 услуга	<b>97395,00</b>	1,00	<b>97395,00</b>	1,00	<b>97395,00</b>
2.1	Проверка ветканалов,				6724,00		
	Проверка термопреобразователя				9700,00		
	Заправка Комплексона				6750		
2.3	Аварийное обслуживание				74 221,00		
Итого					1 037 124,00		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 59881.25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1029828,66руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 839 837,00руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:-1750127,09руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
	2		4	5	
2.	<b>Ремонт конструктивных элементов здания, в</b>	Договор	<b>1 736 579,00</b>		

	т.ч:	управления			
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		468 600,00		
2.2	НДФЛ с заработной платы 13%		70020,00		
2.3	отчисления на социальные нужды		124959,00		
2.4	Ремонт фасада(услуги материалы)		607 945,00		
	Ремонт лестничного марша(услуги материалы)		91 820,00		
	Ремонт входной группы		34800,00		
	Ремонт кровли(услуги материалы)		64 800,00		
	Ремонт кровли балкона(услуги материалы)		21476,00		
	Ремонт в подъезде (услуги материалы)		185 000,00		
	Ремонт колонны(услуги)		16000,00		
	Ремонт стены в арке		11 000,00		
	Покраска стены(материалы)		5830,00		
	Покраска фасада(материалы)		4434,00		
	Ремонт дворового оборудования		313,00		
	Установка замка на решетку		700,00		
	Ремонт плитки		6321,00		
	Ремонт секционных ворот		8000,00		
	Ремонт стилобата		7955,00		
	Ремонт тачки		659,00		
	Ремонт тротуарной плитки при въезде в арку(материалы)		1635,00		
	Сварка решетки (материалы)		1408,00		
	Установка парковочных столбиков		1390,00		
	Установка уголков		822,00		
	Установка троса на мусорной площадке		692,00		
3.	<b>Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования, в т.ч</b>	Договор управления	1 103 258,00		
3.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)		504 800,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		75430,00		
	отчисления на социальные нужды		134 613,00		
	Замена лампочек, установка светильников		26 223,00		
	Ремонт электрооборудования		14573,00		

Ремонт системы отопления		56240,00		
Ремонт ГВС.ХВС		28780,00		
Опрессовка системы отопления		34 200,00		
Установка насосов		20 599,00		
Механизированная чистка системы канализации до колодцев		37600,00		
Снятие показаний ОДПУ по отоплению		21000,00		
Инженерно-геологические изыскания для проектирования грунтовых вод		149200,00		
Итого		2 839 837,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 990 007,00 руб., в т.ч:

- 3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) -426 943,00руб.
- 3.2 НДФЛ с заработной платы 13% -45453,00 руб.
- 3.3 отчисления на социальные нужды -109596,00 руб.
- 3.4 Услуги банка -7232,00 руб.
- 3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ – 79790,00руб.
- 3.6 Бланки, канцтовары -3540,00 руб.
- 3.7 Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета -8423 руб.
- 3.8 Обслуживание оргтехники, КММ -6432,00 руб.
- 3.9 Услуги юриста - 180307,00руб.
- 3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.стах.лифтов) -69098,00 руб.
- 3.11 Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%) - 53193,00руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
	2	3	4
	64	25	245 934

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, б.
	2	3	4	5	

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 003 395,22	5 591 412,84	5 319 362,92	3 275 445,14
2	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме				
Итого		3 003 395,22	5 591 412,84	5 319 362,92	3 275 445,14

Директор



И.В. Волабуев