

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
№ 165 по ул. Победы за 2021год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	17396.6
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	3860931
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2021г.	3523903
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	524058
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	253654
	оплата труда мастера по благоустройству	34435
	НДФЛ с заработной платы 13%	43047
	отчисления на социальные нужды	71880
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	15622
	содержание подъездов и лестничных клеток (веник, набор д/уборки, совок, тряпка, пакеты д/мусора, чистин, ведро, перчатки, щетка хоз, коврик, порог, ацетон, кисть, уайт-спирт.)	32314
	вывоз КГМ	650
	покраска бордюров	1253
	Благоустройство придомовой территории	5250
	покос дворовой территории	8900
	озеленение МКД	1947
	изготовление ключей	457
	установка, замена замка	231
	ремонт тачки	2158
	изготовление ящиков для песчанно-солевой смеси	1837
	чистка снега	12500
	Художественное оформление подъезда(услуги)	30000
	ремонт лавочки	2048
	установка почтового ящика	750
	транспортные услуги	5125
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	1132245
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр. элем. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель)	330851
	НДФЛ с заработной платы 13%	49438
	отчисления на социальные нужды	88227
	ГСМ, запчасти	22501
	ремонт в подъезде	447891
	ремонт отливов	617
	ремонт бордюров	3400
	ремонт входной группы	495
	ремонт козырька	528
	ремонт кровли	53012
	ремонт ливневой канализации	3996
	ремонт плитки	1564
	ремонт стилобата	19647
	ремонт ступеней	68078
	текущий ремонт фасада(услуги)	17000
	Установка водосточных труб	25000
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	560348
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен. сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник., инженер)	306319
	НДФЛ с заработной платы 13%	45772
	отчисления на социальные нужды	81685
	поверка узла учета тепловой энергии	12000
	покраска трубопровода	134
	замена эл. элементов, ремонт электропроводки (эл. лампы, светильники, провод, выключатели, автомата)	4800
	ремонт пожарных гидрантов	1335
	промывка системы отопления, пусконаладка	14000
	ремонт ХВС, ГВС	21658
	ремонт водосточной системы	4677
	ремонт системы отопления	1368
	ремонт системы автоматики (услуги)	8600
	техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	27600
	ремонт и заправка Комплексона	14400
	проверка технического состояния вентканалов, дымоходов	16000

4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, паспортист, бухгалтер,бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	588195
5	НДФЛ с заработной платы 13%	87891
6	отчисления на социальные нужды	156852
7	Услуги банка	11780
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52016
9	Агентское вознаграждение по приему платежей	62645
10	Бланки,канцтовары	7063
11	Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	16830
12	Обслуживание оргтехники,КММ, право на испол.лицензии	15586
13	Услуги юриста	55609
14	Обучение по охране труда, пож.безопасности,пр.	1308
15	Измерение контура земли	1800
16	Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка служ. помещений, автострахов., страхование лифтов)	77366
17	Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	35239
	ИТОГО:	3386831
	Прибыль за 2021г	137072

Директор



И.В. Волабуев