

Приложение № 2 к приказу Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025
г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Губкина д.32

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания
Свой Дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам
отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор Волабуев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
(4722) 224-024, электронная почта : jek-svoydom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома):

4836,6м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества дома, в т.ч: | 1 услуга | 322 212,00 | 1,00 | 322 212,00 | 1,00 | 322 212,00 |
| 1.1 | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории | | | | 184 800,00 | | |
| | оплата труда мастера по благоустройству | | | | 19800,00 | | |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | | | 30572,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | | | 54559,00 | | |
| 1.2 | Спил деревьев кустарников | | | | 3287,00 | | |
| 1.3 | материалы (пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.) | | | | 4921,00 | | |
| 1.4 | Замена замка | | | | 639,00 | | |

| | | | | | | | |
|-------|--|----------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|
| 1.5 | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта | | | | 1634,00 | | |
| 1.6 | покос дворовой территории | | | | 7826,00 | | |
| 1.7 | Уборка снега,отсыпка солью | | | | 9775,00 | | |
| 1.8 | покраска малых форм | | | | 4399,00 | | |
| 2. | Обслуживание инженерных сетей и оборудования, в т.ч | 1 услуга | 25015,00 | 1,00 | 25015,00 | 1,00 | 25015,00 |
| 2.1 | Проверка ветканалов, дымоходове | | | | 3537,00 | | |
| 2.2 | Аварийное обслуживание | | | | 21 478,00 | | |
| итого | | | | | 347 227,00 | | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 январ отчетного периода: 2792 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 164 444.78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 783 629,00.00руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабр отчетного периода: -616 392,22руб.

| | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-----|--|-----------------------------|---|---|---|
| | 2 | | 4 | 5 | |
| 2. | Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч: | Договор управления | 406 083,00 | | |
| 2.1 | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов. (кровельщик,каменщик,гл.инженер,водитель, плотник) | | 172814,00 | | |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | 25822,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | 46084,00 | | |

| | | | | | |
|---------|--|--------------------|------------|--|--|
| 2. 3 | Ремонт в подъезде(услуги+материалы) | | 156 480,00 | | |
| 2. 4 | Ремонт дворового оборудования | | 440,00 | | |
| 2. 5 | Установка ручек на окна | | 3307,00 | | |
| 2. 6 | Ремонт в стене | | 755,00 | | |
| 2. 7 | Установка уголков | | 381,00 | | |
| 3. | Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования, в т.ч | Договор управления | 377 546,00 | | |
| 3. 1 | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер) | | 228646,00 | | |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | 34166,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | 60972,00 | | |
| 3. 2 | Замена лампочек, установка светильников | | 3872,00 | | |
| 3. 3 | Ремонт системы отопления (опрессовка) | | 16792,00 | | |
| 3. 4 | Ремонт ГВС.ХВС | | 23566,00 | | |
| 3. 5 | Ремонт канализации | | 3774,00 | | |
| 3. 6 | Установка насоса | | 5758,00 | | |
| итого | | | 783 629,00 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 286 657,7 руб.,

в т.ч:

- 3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) -121619.00,00руб.
- 3.2 НДФЛ с заработной платы 13% -18173,00 руб.
- 3.3 отчисления на социальные нужды -32431,00 руб.
- 3.4 Услуги банка -2092,00 руб.
- 3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ - 19973.00руб.
- 3.6 Бланки, канцтовары -1234,00 руб.
- 3.7 Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета -2412 руб.
- 3.8 Обслуживание оргтехники, КММ -5432,00 руб.
- 3.9 Услуги юриста - 52369.00руб.
- 3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.) 19995.27 - руб.
- 3.11 Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%) - 13315.37руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Количество направленных претензий потребителям должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
| | 2 | 3 | 4 |
| | 8 | 2 | 46065.37 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, б. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 131 704.32 | 1 353 791.64 | 1 331 536.68 | 153 959.25 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме | | | | |
| Итого | | 131 704.32 | 1 353 791.64 | 1 331 536.68 | 153 959.25 |

Директор



И.В. Волабуев