

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества
многоквартирного дома № 15А по ул. Гоголя за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	2367,1
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	534967
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	533858
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	216161
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории	120000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	14000
	НДФЛ с заработной платы 13%	20023
	отчисления на социальные нужды	35733
	материалы (веник, перчатки хб, ср-во д/стеклол, пакеты д/мусора)	7800
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	3114
	Благоустройство и уборка придомовой территории (гербициды)	312
	уборка снега механизированным способом	7800
	покос дворовой территории	4500
	установка опоры на мус. контейнер	1260
	покраска малых форм	1619
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	46432
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	32789
	НДФЛ с заработной платы 13%	4900
	отчисления на социальные нужды	8744
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	67198
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (слесарь, электрик, техник, инженер)	34420
	НДФЛ с заработной платы 13%	5143
	отчисления на социальные нужды	9179
	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования	5993
	замена лампочек	319
	проверка технического состояния вентканалов и дымоходов	12144
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК, ИТР)	54087
	НДФЛ с заработной платы 13%	8082
	отчисления на социальные нужды	14423
5	Услуги банка	763
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9432
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	8008
8	Бланки, канцтовары	525
9	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	1151
10	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	2571
11	Услуги юриста	23204
12	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	8176
13	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	5339
14	ИТОГО:	465552
15	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	68306

Директор

И.В. Волабуев

