

Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. №  
728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Гоголя, д.15

---

За 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная и Строительная Компания Свой Дом»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Директор Волабуев Игорь Владимирович

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
(4722)224-024; электронная почта: jek-svoym@mail.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2122,6м

Дата размещения отчета: «25» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4
	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома, в т.ч</b>	услуга	<b>208 100,00</b>	1,00	<b>208 100,00</b>	1,00	<b>208 100,00</b>
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории				116 640,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				12 960,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				19365,00		
	отчисления на социальные нужды				34560,00		
1.2	материалы ( пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)				6340,00		
1.3	Покраска малых форм				2594,20		
1.4	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта				2096,00		
1.5	Установка таблички				570,00		
1.6	покос дворовой территории				5175,00		
1.7	Уборка снега, отсыпка солью				7800,00		
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных сетей и</b>	услуга	<b>22 848,89</b>	1,00	<b>22 848,89</b>	1,00	<b>22 848,89</b>

	<b>оборудования, в т.ч</b>					
2.1	Проверка ветканалов, дымоходов				5587,44	
2.2	Проверка состояния газопровода				4360,01	
2.3	Аварийное обслуживание				12901,44	
итого					230 948,89	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 3650,48 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 43548,49 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 116 165,67руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -68 966,70руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
	2		4	5	
2.	<b>Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч:</b>	Договор управления	<b>81 283,00</b>		
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		31018,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		4635,00		
	отчисления на социальные нужды		8271,00		
2.2	Ремонт входной группы (материалы)		34 179,00		
2.3	Ремонт фасада (материалы)		3180,00		
3.	<b>Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования, в т.ч.</b>	Договор управления	<b>34 882,67</b>		
3.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)		23 155,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		3460,00		
	отчисления на социальные нужды		6175,00		
3.2	Замена лампочек, установка светильников		390,67		
3.3	Ремонт водостока (материалы)		1702,00		
итого			116 165,67		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 125 843,50 руб.

3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах )	-53816,00руб.
3.2 НДС/Л с заработной платы 13%	-8042,00 руб.
3.3 отчисления на социальные нужды	-14351,00 руб.
3.4 Услуги банка	-918,00,00 руб.
3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ-7560,50 руб.	
3.6 Бланки, канцтовары	-677,00 руб.
3.7 Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	-1115,00 руб.
3.8 Обслуживание оргтехники, КММ	-2580,00 руб.
3.9 Услуги юриста	-22973 руб.
3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	-8771,00 руб.
3.11 неэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	-5040,00 руб.

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
	2	3	4
	1	1	-

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным,
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	65 574,22	516 811,14	504 033,51	78 351,85
2	Платежи нанимателей помещений многоквартирного дома				
Итого		65 574,22	516 811,14	504 033,51	78 351,85

Директор



И.В. Волабуев