

Приложение № 2 к приказу Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025
г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Чапаева д.30

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания
Свой Дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам
отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор Волабуев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
(4722) 224-024, электронная почта : jek-svoydom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома):

15236,82м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома, в т.ч:	1 услуга	754 251,00	1,00	754 251,00	1,00	754 251,00
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории				408000,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				43934,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				67530,00		
	отчисления на социальные нужды				120515,00		
1.2	Вывоз кгм				598,00		
1.3	Дезинсекция дератизация				1998,00		
1.4	Замена замка				1065		
1.5	материалы (пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство,				13543,00		

	отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)						
1.6	установка таблички				1917,00		
1.7	покос дворовой территории				36938,00		
1.8	Уборка снега,отсыпка солью				7425,00		
1.9	покраска малых форм				10503,00		
1.10	Покраска бордюр				1200,00		
2.	Обслуживание инженерных сетей и оборудования, в т.ч	1 услуга	118 493,00	1,00	118 493,00	1,00	118 493,00
2.1	Проверка ветканалов,				20724,00		
2.2	Проверка состояния газопровода				29956,00		
2.3	Аварийное обслуживание				67813,00		
Итого					833 659,00		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 январ отчетного периода: -2167,64 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 895766,82руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 758 027,00руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабр отчетного периода: - 864 427,82руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
	2		4	5	
2.	Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч:	Договор управления	1 065 579,00		
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		272228,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		40678,00		
	отчисления на социальные нужды		72595,00		
2.4	Ремонт входной группы (материалы)		7977,00		
2.5	Ремонт подъезда(услуги, материалы)		496 000,00		
2.6	Косметический ремонт арки (материалы, услуги)		39009,00		
2.7	Крепление кабельных линий и монтаж кабель-каналов(материалы)		27760,00		
2.8	Монтаж осветительных устройств		19800,00		
2.9	Ремонт мусоропровода		200,00		
2.10	Ремонт мус. Контейнеров(материалы)		5632,00		
2.11	Ремонт мусоропровода		7536,00		
2.12	Установка таблички		1917,00		
2.13	Ремонт вентиля. Шахта(материалы)		2836,00		
2.14	Ремонт балкона (услуги, материалы)		32 605,00		
2.15	Ремонт дворового оборудования(материалы)		895,00		
2.16	Ремонт кровли (материалы)		17209,00		
2.17	Ремонт межпанельных швов (услуги)		14840,00		

2.1 8	Установка ограждения (материалы)		3894,00		
2.1 9	Установка петли (материалы)		738,00		
2.2 0	Установка решетки(материалы)		230,00		
2.2 1	Установка сетки возле мус.площадки(материалы)		1000,00		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования,в т.ч	Договор управления	692 448,00		
3.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжен.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер)		416 020,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		62164,00		
	отчисления на социальные нужды		110938,00		
3.2	Замена лампочек, установка светильников		4227,00		
3.3	Ремонт электрооборудования		8583,00		
3.4	Ремонт системы отопления(материалы)		16895,00		
3.5	Ремонт ГВС.ХВС		25531,00		
3.6	Ремонт канализации(материалы)		13136,00		
3.7	Опрессовка системы отопления		34240,00		
3.8	Покраска трубопровода		714,00		
Итого			1 758 027,00		

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:677334,75 руб , в т.ч:

3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрыти информации на порталах)	-316341,00руб.
3.2 НДФЛ с заработной платы 13%	-47269,00 руб.
3.3 отчисления на социальные нужды	-84358,00 руб.
3.4 Услуги банка	-5579,00 руб.
3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ –	53066,75руб.
3.6 Бланки,канцтовары	-3549 ,00 руб.
3.7 Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	-6674 руб.
3.8 Обслуживание оргтехники,КММ	-17765,00 руб.
3.9 Услуги юриста	- 52800,00руб.
3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов. страх лифта)	-54545,00 руб.
3.11 Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	- 35388,00руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	2	3	4
	45	15	2050,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, б.
	2	3	4	5	
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	348 216,26	3 459 975,63	3 398 034,70	410 157,19
2	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме	124796,00	182 887,26	139 748,94	167 934,32
Итого		473 012,26	3 642 862,89	3 537 783,64	578 091,51

Доп. Доходы от правых деров 25645

Директор



И.В. Волабуев