

Приложение № 2 к приказу Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025
г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Чапаева д.28

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания
Свой Дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам
отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор Волабуев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
(4722) 224-024, электронная почта : jek-svoymail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома):

15190,33м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества дома, в т.ч:	1 услуга	735 834,00	1,00	735 834,00	1,00	735 834,00
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории				408 000,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				43934,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				67530,00		
	отчисления на социальные нужды				120 515,00		
1.2	Вывоз кгм				600,00		
1.3	Дезинсекция дератизация				7311,00		
1.4	Замена замка				910,00		
1.5	материалы (пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство,				12375,00		

	отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)						
1.6	Изготовление и установка таблички				3838,00		
1.7	покос дворовой территории				30613,00		
1.8	Уборка снега,отсыпка солью				7425,00		
1.9	покраска малых форм				10078,00		
1.10	Покраска бордюр				1053,00		
1.11	Спил деревьев кустарников				310,00		
1.12	Установка почтового ящика				9342,00		
1.13	Уборка козырьков от мусора				12 000,00		
2.	Обслуживание инженерных сетей и оборудования, в т.ч	1 услуга	118 217,00	1,00	118 217,00	1,00	118 217,00
2.1	Проверка ветканалов,				20796,00		
2.2	Проверка состояния газопровода				29956,00		
2.3	Аварийное обслуживание				67 465,00		
Итого					854 051,00		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 январ отчетного периода: 569,81 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 533 680,11руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 672 577,00руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 138 327руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта вы или адре информационнотеле сети «Интернет», г. акт, при наличии п
	2		4	5	
2.	Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч:	Договор управления	936 150,00		
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		272 228,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		40 678,00		
	отчисления на социальные нужды		72 595,00		
2.2	Ремонт подъезда(услуги материалы)		496 000.00		
2.3	Ремонт балкона(материалы)		3806.00		
2.4	Ремонт плитки и входной группы		21 325.00		
2.5	Ремонт мус.камер		1927.00		
2.6	Ремонт мус. Контейнеров(материалы)		3566		
2.7	Ремонт мусоропровода		1022,00		
2.8	Крепление кабельных линий и монтаж кабель-каналов(материалы)		23003,00		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования, в т.ч	Договор управления	736 427,00		
3.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)		405570.00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		56023.00		
	отчисления на социальные нужды		108152.00		
3.2	Монтаж осветительных устройств		19800,00		
3.3	Замена лампочек, установка светильников		35017.00		
3.4	Монтаж изоляции на трубопроводах(материалы)		509.00		

3.5	Ремонт системы отопления		22 428,00		
3.6	Демонтаж кирпичной конструкции		14000,00		
3.7	Ремонт ГВС.ХВС		37614,00		
3.8	Ремонт канализации(материалы)		9802,00		
3.9	Опрессовка системы отопления (12045,00		
3.10	Ремонт полива (материалы)		2546,00		
3.11	Ремонт щитовой(материалы)		12 492,00		
3.12	Покраска трубопровода (материалы)		429,00		
Итого			1 672 577,00		

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:715 012,0 руб ,

в т.ч:

3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрыти информации на порталах)	-347787,00руб.
3.2 НДС/Л с заработной платы 13%	-51968,00 руб.
3.3 отчисления на социальные нужды	-92743,00 руб.
3.4 Услуги банка	-6574,00 руб.
3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ –	48370,00руб.
3.6 Бланки,канцтовары	-3540,00 руб.
3.7 Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	-6423 руб.
3.8 Обслуживание оргтехники,КММ	-8492,00 руб.
3.9 Услуги юриста	- 52800,00руб.
3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов. страх лифта)	-64069,00 руб.
3.11 Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	- 32246,00руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	2	3	4
	15	4	30 658,37

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, б.
	2	3	4	5	
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	266 167,90	3 156 467,76	3 122 304,06	295 352,94
2	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме	28 467,22	86 228,93	102 349,20	17 325,61
Итого		294 635,12	3 242 696,69	3 224 653,26	312 678,55

Доп. Доход 97439

Директор



И.В. Волабуев