

Приложение № 2 к приказу Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 20 ноября 2025  
г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Чапаева д.32

---

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания  
Свой Дом»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам  
отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Директор Волабуев Игорь Владимирович

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
(4722) 224-024, электронная почта : jek-svoydom@mail.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по  
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам  
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества  
многоквартирного дома):

12890,07м

Дата размещения отчета: «30» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома, в т.ч:</b>	1 услуга	<b>588 319,00</b>	1,00	<b>588 319,00</b>	1,00	<b>588 319,00</b>
1.1	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории				356 400,00		
	оплата труда мастера по благоустройству				24464,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%				56911,00		
	отчисления на социальные нужды				101564,00		
1.2	Вывоз кгм				540,00		
1.3	Дезинсекция дератизация				1955,00		
1.4	Замена замка				1065,00		
1.5	материалы ( пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство,				9658,00		

	отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.)						
1.6	установка таблички				426,00		
1.7	покос дворовой территории				21413,00		
1.8	Уборка снега,отсыпка солью				5873,00		
1.9	покраска малых форм				6781,00		
1.10	Покраска бордюр				1269,00		
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных сетей и оборудования, в т.ч</b>	1 услуга	<b>168 902,00</b>	1,00	<b>168 902,00</b>	1,00	<b>168 902,00</b>
2.1	Проверка ветканалов,				17390,00		
2.2	Проверка состояния газопровода				94 257,00		
2.3	Аварийное обслуживание				57 255,00		
Итого					757 221,00		

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 январ отчетного периода: -842,40 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 219 666,26руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 723 771,00руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабр отчетного периода: -504947,14руб.

	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
	2		4	5	
2.	<b>Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч:</b>	Договор управления	<b>257 318,00</b>		
2.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)		174 600,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		26090,00		
	отчисления на социальные нужды		46560,00		
2.2	Ремонт входной группы и тротуаров (материалы)		4513,00		
2.3	Покраска дверей, мус. камер (материалы)		3082,00		
2.4	Ремонт мус. Контейнеров(материалы)		1251,00		
2.5	Ремонт мусоропровода(материалы)		1222,00		
3.	<b>Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования, в т.ч</b>	Договор управления	<b>465 683,00</b>		
3.1	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инженерных сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)		294 000,00		
	НДФЛ с заработной платы 13%		43931,00		
	отчисления на социальные нужды		78 400,00		
3.2	Замена лампочек, установка светильников		798,00		
3.3	Монтаж изоляции на трубопроводах(материалы)		881,00		
3.4	Ремонт системы отопления(материалы)		11121,00		
3.5	Ремонт ГВС.ХВС(материалы)		24966,00		

3.6	Ремонт канализации(материалы)		4751,00		
3.7	Опрессовка системы отопления		6230,00		
3.8	Покраска трубопровода(материалы)		605,00		
Итого			723001,00		

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 617 426,0 руб ,

в т.ч:

3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрыти информации на порталах )	-307 628,00руб.
3.2 НДФЛ с заработной платы 13%	-45 968,00 руб.
3.3 отчисления на социальные нужды	-82035,00 руб.
3.4 Услуги банка	-3495,00 руб.
3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ –	33485,00руб.
3.6 Бланки,канцтовары	-2549 ,00 руб.
3.7 Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета	-5674,00 руб.
3.8 Обслуживание оргтехники,КММ	-11765,00 руб.
3.9 Услуги юриста	- 48400,00руб.
3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов. страх лифта)	-54103,00 руб.
3.11 Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%)	- 22324,00руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	2	3	4
	23	10	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, б.
	2	3	4	5	

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147 062,42	2 157 897,02	2 135 197,51	169 761,93
2	Платежи нанимателей помещений многоквартирном доме	64 115,23	110 184,32	97 183,19	77 116,36
Итого		211 177,65	2 268 081,34	2 232 380,70	246 878,29

Доп. Доходы от провайдеров: ПАО «Мегафон» 8760 руб.  
 ООО «Арт-Информ» 3600  
 ООО «Инфорум» 8800  
 Итого: 21160

Директор



И.В. Волабуев