

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. 60 лет Октября, д.5 а

За 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная и Строительная Компания Свой
Дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Белгород, ул. Чапаева, д.9 «Б»

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1053107052547/ИНН 3123119322

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Директор Волабуев Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
(4722)224-024; электронная почта: jek-svoymail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного
дома):

4330,80м

Дата размещения отчета: «25» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-----|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества дома, в т.ч: | услуга | 338 091,00 | 1,00 | 338 091,00 | 1,00 | 338 091,00 |
| 1.1 | оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомовой территории | | | | 198288,00 | | |
| | оплата труда мастера по благоустройству | | | | 17626,00 | | |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | | | 32263,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | | | 57577,00 | | |
| 1.2 | материалы (пакеты д/ мусора, набор салфеток, тряпка д/пола, перч хоз., перч. хб, унив. моющее средство, отбеливатель, чист. ср-во, перчатки резин.) | | | | 8912,00 | | |
| 1.3 | Вывоз КГМ | | | | 300,00 | | |
| 1.4 | Покраска малых форм | | | | 2787,00 | | |

| | | | | | | | |
|-------|--|--------|------------------|------|------------------|------|------------------|
| 1.5 | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта | | | | 1852,00 | | |
| 1.6 | покос дворовой территории | | | | 12096,00 | | |
| 1.7 | Уборка снега,отсыпка солью | | | | 6390,00 | | |
| 2 | Обслуживание инженерных сетей и оборудования, в т.ч | услуга | 33 570,34 | 1,00 | 33 570,34 | 1,00 | 33 570,34 |
| 2.1 | Поверка манометров, термопреобразователя | | | | 11121,2 | | |
| 2.3 | Проверка ветканалов, дымоходов | | | | 3446,00 | | |
| 2.4 | Аварийное обслуживание | | | | 19003,14 | | |
| Итого | | | | | 371 661,34 | | |

1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 10794,7 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 128 510,47

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 472 439,88руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -333 134,71руб.

| | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-----|---|-----------------------------|---|---|--|
| | 2 | | 4 | 5 | |
| 2 | Ремонт конструктивных элементов здания, в т.ч: | Договор управления | 293 500,88 | | |
| 2.1 | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элементов. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник) | | 151 382,00 | | |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | 22621,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | 40368,00 | | |

| | | | | | |
|---------|---|--------------------|-------------------|--|--|
| 2. 2 | ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта | | 6297,00 | | |
| 2. 3 | Ремонт входной двери | | 3893,99 | | |
| 2. 4 | Ремонт кровли | | 65855,89 | | |
| 2. 5 | Установка маячков,гипсокартона | | 3083,00 | | |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования,в т.ч | Договор управления | 178 939,00 | | |
| 3. 1 | оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инж.сетей (сварщик,слесарь,электрик,техник,инженер) | | 110807,00 | | |
| | НДФЛ с заработной платы 13% | | 16557,00 | | |
| | отчисления на социальные нужды | | 29548,00 | | |
| 3. 2 | Замена лампочек, установка светильников | | 1951,00 | | |
| 3. 3 | Ремонт и опрессовка системы отопления | | 20076,00 | | |
| итого | | | 472 439,88 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 250 972,55 руб.

3.1 Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) -108634,00руб.
3.2 НДФЛ с заработной платы 13% -16233,00 руб.
3.3 отчисления на социальные нужды -28969,00 руб.
3.4 Услуги банка -1852,00 руб.
3.5 Агентское вознагражд. по приему платежей РРКЦ -16733,13 руб.
3.6 Бланки,канцтовары -472,00 руб.
3.7 Почтовые услуги,услуги связи, услуги интернета -1365,00 руб.
3.8 Обслуживание оргтехники,КММ -781,00 руб.
3.9 Услуги юриста -46336 руб.
3.10 Прочие расходы (аренда помещ., ком.услуги, уборка тех. помещений, автострахов. страх. лифтов) -18442,00руб.
3.11 Внеэксплуатац.расходы (налог УСН 1%) -11155,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| Количество направленных претензий потребителям/должникам | Количество направленных исковых заявлений судебного приказа | Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|--|---|---|---|
| 2 | 3 | 3 | 4 |
| 3 | - | - | - |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том

числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, б. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Платежи собственников помещений в многокв и ном доме | 105 624,27 | 1 147 734,59 | 1 115 542,34 | 137 816,52 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений многокв ном доме | | | | |
| итого | | 105 624,27 | 1 147 734,59 | 1 115 542,34 | 137 816,52 |

Директор



И.В. Волабуев