

**Отчет о выполненных работах по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул. 60 лет
Октября за 2024 год.**

№ п/п	Виды работ и услуг	Сумма руб.
	Общая площадь дома, м2	4280,5
	Начислено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	1066702
	Получено по содержанию и текущему ремонту дома в 2024 г.	1034124
Израсходованно на содержание и текущий ремонт дома		
1	Благоустройство и уборка придомовой территории	326354
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, занятых благоустройством и уборкой придомофой территории	180000
	оплата труда мастера, занятого благоустройством	16000
	НДФЛ с заработной платы 13%	29287
	отчисления на социальные нужды	52267
	материалы (ведро, метла с черенком, веник, перчатки хб, насадка на швабру, пакеты д/мусора, салфетка хоз., универс. моющее средство, перчатки обливные, швабра окномойка, растворитель, чистин, белизна, средство д/полов, сменный блок д/шваабры, набор д/уборки)	8719
	ГСМ, запчасти, ремонт автотранспорта	1352
	гербициды	312
	отсыпка солью	2400
	изготовление ключей	450
	покраска малых форм	2372
	ремонт мус. площадки	1395
	чистка после заливки подвала	17000
	покос дворовой территории	11200
	уборка снега механизированным способом	3600
2	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	159835
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт констр.элемент. (кровельщик, каменщик, гл. инженер, водитель, плотник)	75130
	НДФЛ с заработной платы 13%	11226
	отчисления на социальные нужды	20035
	ГСМ, запчасти	5633
	изготовление ключей	200
	ремонт лифта	10800
	ремонт ступеней (материалы)	1082
	ремонт входной группы и тротуара	35635
	установка оконных ручек	94
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования	201983
	в т.ч.	
	оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание и ремонт инжент.сетей (сварщик, слесарь, электрик, техник, инженер)	137420
	НДФЛ с заработной платы 13%	20534
	отчисления на социальные нужды	36645
	ремонт в ИТП ремонт ХВС	903
	ремонт системы отопления	2181
	замена лампочек	1394
	восстановление освещения	560
	проверка тех. состояния вентканалов, дымоходов	2346
4	Управление многоквартирным домом (ведение лицевых счетов, прием заявок, раскрытие информации на порталах) (з/пл. диспетчер, бухгалтер, бухгалтер по квартплате, экономист, инспектор ОК)	100587
	НДФЛ с заработной платы 13%	15030
	отчисления на социальные нужды	26823
5	Услуги банка	1381
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17187
7	Агентское вознаграждение по приему платежей РРКЦ	15512
8	Страхование лифтов	750
9	Бланки, канцтовары	950
10	Почтовые услуги, услуги связи, услуги интернета	2082
11	Обслуживание оргтехники, КММ, право на испол. лицензии	4650
12	Услуги юриста	41968
13	Обучение по охране труда, пож. Безопасности	198
14	Прочие расходы (аренда помещ., ком. услуги, уборка тех. помещений, автострахов.)	14788
16	Внеэксплуатац. расходы (налог УСН 1%)	10341

17	ИТОГО:	940420
18	Прибыль(убыток) на 01.01.2025г.	93704

Директор

И.В. Волабуев

